

Số: /TB-UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v **niêm yết công khai phân diện tích đất trồng cây lâu năm tăng thêm chưa được cấp GCNQSD đất của ông Hoàng Văn Hiến, địa chỉ thửa đất xóm Cường Thịnh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên**

Thực hiện nội dung theo văn bản số 182/CNVPĐKĐĐKV VI của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI về việc đề nghị thực hiện các bước công việc theo thẩm quyền để đăng ký biến động đất đai.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Sau khi thực hiện kiểm tra xác minh theo quy định, UBND xã Phú Thịnh niêm yết phân diện tích đất CLN tăng thêm chưa được cấp GCNQSD đất của ông Hoàng Văn Hiến địa chỉ thửa đất tại xóm Cường Thịnh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên cụ thể như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất: Trên thửa đất số 243 tờ bản đồ số 173, diện tích 1528,7 m², loại đất ONT+CLN, có công trình nhà xây cấp 4, công trình phụ và trồng cây lâu năm.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất: Ông Hoàng Văn Hiến được ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri C 436665 ngày 31 tháng 08 năm 1993 đối chiếu theo bản đồ địa chính xã Phú Thịnh (cũ) đo đạc năm 2009 là thửa số 243 tờ bản đồ địa chính số 8 (sau sát nhập là thửa 243 tờ 173), thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 552,7 m². Diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp là do trước đây chỉ kê khai diện tích đất ở, chưa kê khai đất trồng cây lâu năm, gia đình sử dụng phân diện tích tăng thêm để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định từ khi được cấp GCN cho đến nay không có tranh chấp.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai: UBND xã Phú Thịnh thực hiện việc niêm yết công khai phân diện tích đất CLN tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Hoàng Văn Hiến sử dụng đất tại Xóm Cường Thịnh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

- **Thời gian niêm yết công khai:** là 15 ngày kể từ ngày /03/2026 đến hết ngày /04/2026.

- **Địa điểm niêm yết công khai:** Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Phú Thịnh; Nhà văn hóa xóm Cường Thịnh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo UBND xã Phú Thịnh không nhận được thông tin, đề nghị, khiếu nại, tố cáo của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trưởng xóm Cường Thịnh(Niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Quý